

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 49а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке-следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 49а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 126,3	м2	1,01	50 258,33
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 126,3	м2	13,47	667 193,63
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 126,30	м2	2,27	112 352,56
Работы по содержанию земельного участка	4 126,3	м2	3,57	176 720,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 126,3	м2	0,06	3 192,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 126,3	м2	7,50	371 462,23
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2252,8	м2	3,97	8943,62
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	885,5	м2	3,97	3515,44
Очистка подъездных козырьков от мусора (1 раз в год)	144,0	м2	3,97	571,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	14,4	м2	309,74	4460,26
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с кровли	28,8	м2	46,16	1329,41
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	72,0	м2	46,16	3323,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88,00	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,3	м2	827,78	248,33
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,3	м2	130,69	39,21
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	25454,0	м2	1,67	42508,18
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	2501,4	м2	1,67	4177,34
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	242,13	968,52
Окраска металлических урн	2,0	шт	177,56	355,12
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм", и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 9.18.82.83	56,8	м	1218,04	69184,67
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,1	м2	3174,02	444,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	90,00	м2	174,27	15684,30
Крепление адресных табличек	1,0	шт	692,11	692,11
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	286,94	286,94
Ремонт тамбура подъезда № 5	1,0	шт	4143,84	4143,84
Окраска фасада в/д красками	5,12	м2	118,86	608,56
Ремонт цоколя штукатурка поверхностей раствором	5,20	м2	666,77	3467,20
Ремонт цоколя штукатурка оштукатурка и окраска красками ПВХ за 1 раз	123,6	м2	118,86	14691,10
Герметизация стыков цокольной панелей фасада	6,1	м	263,05	1604,61
Окраска входных узлов подъездов	143,1	м2	118,86	17008,87
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки 66	15,0	м2	4172,68	62590,20
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов кв15,16	12,0	м	329,41	3952,92
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв 75)	13,5	м	76,58	1033,83
Перенавеска почтовых ящиков секционных п. 1	3,0	шт	452,10	1356,30
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	252,0	м2	46,16	11632,32
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв 59	17,8	м2	5072,07	90282,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 126,3	м2	0,07	3 466,09
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 126,3	м2	6,52	322 788,76
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 126,3	м2	1,06	52 450,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	34,58	12448,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	465,04	13951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4000,00	4000,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8475,55
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	5,0	шт	1018,8	5094,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	8,0	шт	75,65	605,20
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	49,73	49,73
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	4,0	шт	236,56	946,24
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	576,89	576,89
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	3,0	м	193,87	581,61
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	5,0	шт	92,41	462,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарно-техническое обслуживание внутримного инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 126,3	м2	5,46	270 338,42
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4 841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17 945,68
Расконсервация системы отопления	18371,0	м3	0,32	5 878,72
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	92092,0	м2	1,31	120 640,52
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	227,66	8 195,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3379,2	м2	1,31	4 426,75
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13 949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12 645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	3,0	м	428,98	1 286,94
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	2,0	м	451,52	903,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	2,5	м	498,36	1 245,90
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	8,0	м	674,15	5 393,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	8,0	м	736,83	5 894,64
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	4,0	м	817,54	3 270,16
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	8,7	м	1 257,30	10 938,51
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	4,0	шт	851,19	3 404,76
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	4,0	шт	755,41	3 021,64
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	607,18	607,18
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	867,15	2 601,45
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	851,19	2 553,57
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	963,00	1 926,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	478,67	478,67
Антисептирование полов подвальных помещений	300,0	м2	17,53	5 259,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	6,0	кран	196,86	1 181,16
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	9,0	смеситель	739,25	6 653,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	85,24	170,48
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	10,0	шт	100,74	1 007,40
Устранение течи в квартирах: сифонов	10,0	шт	171,27	1 712,70
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	9,0	место	134,14	1 207,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>ИТОГО</b>	<b>4 126,3</b>	<b>м2</b>	<b>21,01</b>	<b>1 040 240,72</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 040 240,72** (Один миллион сорок тысяч двести сорок рублей 72 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

(ФИО)



*Иванов А.А. 28.12.21*